

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

כ"ז באדר התשע"ח
14 במרץ 2018
נכ 2018-3722

לכבוד:
מתעניינים במכרזים שהתפרסמו

הנדון: מכרזים 2018/1 ועד 2018/9 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה - תשובות לשאלות

להלן הבהרות לשאלות שנתקבלו בהקשר למכרזים שבנדון. מסמך זה יעלה לאתר המכרזים של מינהל הרכש ויופיע לצד שאר מסמכי המכרזים:

- 1. האם יש השפעה לאנטנות סלולריות קיימות על המבנה ו/או בסביבתו?**
תשובה: דיור מוצע יבחן, בין השאר, על כל מרכיביו וגורמים סביבתיים, ככל שימצא לנכון. (ראה סעיף 8 לחוברת המכרז (אמות מידה)).
- 2. האם על העונה למכרז למלא בכתב או בדפוס את טופס ההצעה והאם נדרש להציע הצעת מחיר כבר בשלב זה?**
תשובה: ההצעה לא חייבת לכלול בשלב זה את גובה דמי השכירות המוצעים (ראה סעיף 2.3 במסמך "הודעה לעיתונות"). יש למלא את כלל השדות. ניתן למלא בכתב, בהדפסה ככל שנוח למציע.
- 3. לשם מה נדרש המציע לספק ציוד משרדי?**
תשובה: הכוונה היא לחברת הניהול שבאחריותה לספק לעצמה את כל התקורות הדרושות לרבות ציוד משרדי.
- 4. מהם האישורים הנדרשים לצרף להצעה?**
תשובה: אופן הגשת ההצעה בהתאם להנחיות שבחוברת המכרז, לרבות סעיף 3 (אופן הגשת ההצעה). באחריות המציע להיעזר בבעלי מקצוע מטעמו, ככל שימצא לנכון, כדי להגיש הצעה העונה לדרישות המכרז.
- 5. אילו נכסי מקרקעין ניתן להציע?**
תשובה: ניתן להציע כל נכס העונה על דרישות המכרזים, לרבות האמור בסעיף 8 לחוברת המכרז (אמות מידה).

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

6. האם מציע יכול לענות ליותר ממכרז אחד? האם מציע שאין ברשותו שטח העונה

על דרישות של יותר ממכרז אחד, רשאי להציע?

תשובה: כן.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

7. מה גובה דמי ניהול ואחזקה
- תשובה: מציע רשאי להציע כל סכום שאינו עולה על המחיר המרבי לדמי תחזוקה שב- "טופס הגשת ההצעה במכרז לאיתור דיור", עמוד 5. המחיר המבוקש: בגין כלל הוצאות ניהול תחזוקה וניקיון כמפורט בכלל מסמכי המכרז.
8. אילו שטחים רשאים להציע במבנה המורכב משטחים לייעודים ושימושים שונים? תשובה: מציע יוכל להציע רק שטחים שביום המסירה יענו על היעוד המפורט במבוא לחוזה השכירות, שבמסמכי המכרז, כמוגדר- "היעוד המוסכם". (ראה גם סעיפים 2.1.2, 4.3.1, 4.1.2 לחוברת המכרז וסעיף 1.1.2 לטופס "הודעה לעיתונות"). סעיף 14 ג' שבחוזה השכירות מתייחס לכלל השטחים במבנה.
9. האם במסגרת מכרז 2018/3 כלול גם דיור עבור משרד התחבורה? תשובה: כן. בכפוף לסעיף 3ב' לחוזה השכירות.
10. האם לאחר זכייה במכרז רשאי מינהל הדיור הממשלתי לקבוע זהות המשרדים המאכלסים? תשובה: מינהל הדיור הממשלתי רשאי לעשות כל שרשאי בכפוף לדין, לחוק, לרבות חובת המכרזים ומסמכי המכרז.
11. האם זוכה במכרז רשאי לבטל זכייתו? תשובה: כאמור במסמכי המכרז ייערך מו"מ עם ההצעות המתאימות ביותר. הזוכה /ים במכרז נבחר/ים ע"י וועדת המכרזים לאחר תום הליך המו"מ שנעשה בין "מציע מרצון לבין מזמין ברצון".
- לאחר הבחירה כאמור הזוכה אינו רשאי לבטל את זכייתו אלא בנימוקים מיוחדים שיניחו את דעתה של וועדת המכרזים.

בברכה,

שאול פלוס
מנהל תחום

העתק:

רו"ח ערן הראל - מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר
מר אלכס פלוטנו - מנהל תחום בכיר (פרויקטים ופרוגרמות), משרד האוצר

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

מר שלמה שגיא - ממונה על הדיור הממשלתי-מחוז ירושלים והדרום, משרד האוצר

תמר סיאני - מרכזת בכירה אגף הדיור הממשלתי, משרד האוצר

מר אלי ענבים, משרד האוצר

גב' אמנה אריאל - מנתחת מערכות מידע, משרד האוצר

רו"ח אחמד עבד אלרחמן - מרכז דיור ממשלתי, משרד האוצר

גב' ליאה קומרוב - מנהלת תחום פרויקטים הדיור הממשלתי, משרד האוצר

גב' ויטא גופין - ראש ענף דיור, משרד האוצר

מר אופיר שניאור - רכז דיור, משרד האוצר

גב' הילה נחום - אגף הדיור הממשלתי, משרד האוצר

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398